s-zr-205/406

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Нємцевій Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:017:0039) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 31/1 (пров. Яровому) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нємцевої Валентини Михайлівни, дозвільну справу від 01.10.2024 № 19.04-06/36481/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 449 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:017:0039), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 31/1 (пров. Яровому) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0076 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0163 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Нємцевій Валентині Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:017:0039) площею 449 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 31/1 (пров. Яровому) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 632318748101; номер відомостей про речове право: 9602387 від 30.04.2015, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 19.07.2007 № 1-831), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41326/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ